

## AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE BILBAO

El grupo municipal UdalBerri-Bilbao en Común presenta al próximo Pleno Ordinario esta proposición para su debate y aprobación relativa al “aprovechamiento urbanístico de la futura remodelación de la Estación de Abando”.

### PROPUESTA

El Pleno del Ayuntamiento de Bilbao insta al Ministerio de Fomento del Gobierno de España a incluir parte de los suelos y aprovechamientos urbanísticos de la futura remodelación de la Estación de Abando dentro del Plan Estatal de Construcción de 20.000 viviendas de alquiler social.

### JUSTIFICACIÓN

El Ministerio de Fomento hizo público el pasado mes de julio el compromiso para la construcción de 20.000 viviendas de alquiler social en los próximos seis años. Todo ello con objetivo de aumentar la oferta de este tipo de viviendas y contribuir a atajar el incremento exponencial de los precios del alquiler en el mercado libre.

De este modo y según el Observatorio de la Vivienda Social de Bilbao, desde el año 2013 la renta media para el alquiler de las viviendas en el mercado libre ha ido en continuo ascenso. Además, los solicitantes empadronados para acceder a una vivienda en régimen de alquiler son más de 10.000 personas con un perfil de escasos ingresos, lo cual evidencia la imperiosa necesidad de incrementar el parque actual de vivienda protegida en alquiler social en Bilbao.

Más concretamente, en los barrios de Abando, Indautxu y Casco Viejo la oferta media de alquiler supera los 1.200 € al mes, siendo muy escasa la oferta de viviendas en régimen de alquiler libre. Además, actualmente no existe oferta de vivienda pública en régimen de alquiler social en todo el distrito de Abando.

Por todo ello y considerando que la futura remodelación de la estación de Abando va a generar en un plazo de cuatro a seis años suelos públicos de titularidad del Ministerio de Fomento y con uso de vivienda protegida en la zona, desde UdalBerri – Bilbao en Común entendemos necesario que parte de los mismos se incluyan en dicho Plan Estatal de construcción de vivienda social en alquiler anunciado por el propio Ministerio.

Bilbao, a 13 de noviembre de 2018.



Fdo. Carmen Muñoz López  
Concejala UdalBerri-Bilbao en Común

UdalBerri Udal taldea – Grupo Municipal UdalBerri

Teléfono: 94 420 3188 – 94 420 3186 – 94 420 3187

Web: [www.udalberri.info](http://www.udalberri.info) Twitter: @UdalBerri

## **BILBOKO UDALAREN OSOKO BILKURARI**

UdalBerri-Bilbao en Común udal-taldeak "etorkizunean Abandon egingo den geltokiaren hirigintza-aprobetxamenduari" buruzko proposamen hau aurkeztuko du datorren Ohiko Osoko Bilkuran eztabaidatzeko eta onesteko.

### **PROPOSAMENA**

Bilboko Udalaren Osoko Bilkurak honako hau eskatzen dio Espainiako Gobernuaren Sustapen Ministerioari: Abandoko geltokiaren birmoldaketako lurzoru eta hirigintza-aprobetxamenduen zati bat alokairu sozialeko 20.000 etxebizitza eraikitzeke Estatuko Planaren barruan sar dezala.

### **JUSTIFIKAZIOA**

Sustapen Ministerioak uztailen jakinarazi zuen datozen sei urteotan alokairu sozialeko 20.000 etxebizitza eraikitzeke konpromisoa hartu zuela. Horren helburua zen horrelako etxebizitzaren eskaintza areagotzea eta, hartara, merkatu librean alokairuen prezioaren gorakada esponentziala geldiarazten laguntzea.

Izan ere, eta Bilboko Etxebizitza Sozialen Behatokiaren arabera, 2013. urteaz geroztik, etxebizitza bat alokatzeko batez besteko errentak gora egin du etengabe merkatu librean. Horretaz gain, 10.000 eskatzaile baino gehiago daude errolatuta alokairuko erregimenean etxebizitza bat eskuratzeko, eta diru-sarrera txikiak dituzte; beraz, Bilbon alokairu sozialeko etxebizitza babestuaren egungo parkea handitzeko premia agerikoa eta nabarmena da.

Zehazki, Abando eta Indautxu auzoetako eta Alde Zaharreko alokairuaren batez besteko eskaintza hilean 1.200 € pasatxo ingurukoa da, eta eskaintza oso txikia da alokairu libreko erregimeneko etxebizitzaren kasuan. Gainera, gaur egun, Abando barruti osoan ez dago etxebizitza publikoaren eskaintzarik alokairu sozialeko erregimenean.

Horregatik guztiagatik, eta Abandoko geltokiaren etorkizuneko birmoldaketaren ondorioz lau urtetik sei urtera bitarteko epean lurzoru publikoak sortuko direnez, Sustapen Ministerioarenak izango direnez eta inguruan etxebizitza babestuaren erabilera izango dutenez, UdalBerri – Bilbao en Común alderdian uste dugu ezinbestekoa dela lurzoru horien zati bat Ministerioak berak iragarritako alokairuko etxebizitza sozialak eraikitzeke Estatuko Plan horretan txertatzea.

Bilbo, 2018ko azaroaren 13a.



Stua.: Carmen Muñoz López  
UdalBerri-Bilbao en Común zinegotzia