

AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE BILBAO

El grupo municipal UdalBerri-Bilbao en Común presenta al próximo Pleno Ordinario esta proposición para su debate y aprobación relativa a la “modificación del Impuesto de los Bienes Inmuebles por parte de la Diputación Foral de Bizkaia”.

PROPUESTA

El Pleno del Ayuntamiento de Bilbao insta a la Diputación Foral de Bizkaia a que adopte las modificaciones normativas necesarias para eliminar en la Normal Foral 4/2016, del Impuesto de los Bienes Inmuebles, la obligación de repercutir a los arrendatarios de viviendas de renta limitada el coste de dicho impuesto, en coherencia con lo establecido en el Real Decreto Ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler.

JUSTIFICACIÓN

El régimen normativo que regula el Impuesto de Bienes Inmuebles, tanto en el régimen común como en el régimen foral, estableció que el coste del correspondiente Impuesto de los Bienes Inmuebles, cuando las viviendas fueran titularidad de una Administración Pública, debía ser obligatoriamente sufragado por la persona arrendataria o inquilina.

Esta obligación de pago del coste del impuesto por parte de las personas arrendatarias ha contribuido a distorsionar la función social de las viviendas que la Administración dispone como de renta limitada a favor de estas personas económicamente vulnerables por suponer dicho coste un encarecimiento de las condiciones del alquiler.

Por esta razón, el Real Decreto Ley 7/2019, de 1 de marzo, ha eliminado la obligación de los entes públicos de repercutir el coste del Impuesto de Bienes Inmuebles en casos de alquileres de renta limitada por una norma jurídica (viviendas protegidas, etcétera). Todo ello queda establecido en el artículo 4 punto primero de dicho Real Decreto Ley en el que se añade esta excepción de forma expresa a la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

No obstante, hasta la fecha, todavía no se ha incorporado dicho cambio en la Norma Foral 4/2016 del Impuesto de Bienes Inmuebles, párrafo segundo de su artículo 4, por lo que en Bizkaia las personas inquilinas de viviendas de renta limitada están todavía obligadas a sufragar dicho coste; lo cual constituye un agravio comparativo que debe ser corregido de forma urgente.

Bilbao, a 7 de marzo de 2019.



Fdo. Carmen Muñoz López
Concejala UdalBerri-Bilbao en Común

BILBOKO UDALAREN OSOKO BILKURARI

UdalBerri-Bilbao en Común udal-taldeak "Bizkaiko Foru Aldundiak Ondasun Higiezin gainera Zerga aldatzeari" buruzko proposamen hau aurkeztuko du hurrengo Ohiko Osoko Bilkuran, eztabaidatzeko eta onartzeko.

PROPOSAMENA

Bilboko Udalaren Osoko Bilkurak Bizkaiko Foru Aldundiari eskatzen dio beharrezko arau-aldaketak egin ditzala Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzko 4/2016 Foru Arauan errenta mugatuko etxebizitzaren errentariei zerga horren kostua jasanarazteko betebeharrak ezabatzeko, etxebizitzaren eta alokairuaren alorreko premiazko neurriak buruzko martxoaren 1eko 7/2019 Errege Lege Dekretuan ezarritakoarekin koherentziaz jardunez.

JUSTIFIKAZIOA

Ondasun Higiezin gainera Zerga erregulatzen duen araubideak, hala araubide komunean nola foru-araubidean, ezarri zuen Ondasun Higiezin gainera Zergaren kostua, etxebizitzak Administrazio Publiko baten titulartasunekoak zirenean, nahitaez errentari edo maizterrak ordaindu behar zuela.

Errentariak zergaren kostua ordaintzeko betebeharrak horrek, Administrazioak ekonomikoki kalteberak diren pertsona horientzako errenta mugatuko etxebizitza gisa eskaintzen dituen etxebizitza horien funtzio soziala eraldatu du, kostu horrek alokairu-baldintzak garestitzea dakarrelako.

Horregatik, martxoaren 1eko 7/2019 Errege Lege Dekretuak, erakunde publikoek arau juridiko batek mugatzen duen errenta duten alokairuen kasuetan (etxebizitza babestuak, eta abar) Ondasun Higiezin gainera Zergaren kostua jasanarazteko duten betebeharrak ezabatu du. Hori guztia aipatu Errege Lege Dekretuaren 4. artikuluko lehen puntuan ezarrita geratzen da, salbuespen hori espresuki gaineratuz Toki Ogasunak Arautzen dituen Legeari.

Hala eta guztiz ere, orain arte, Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzko 4/2016 Foru Arauaren 4. artikuluko bigarren paragrafoan oraindik ez da aldaketa hori sartu, eta beraz, Bizkaian errenta mugatuko etxebizitzaren maizterrak oraindik ere kostu hori ordaintzera behartuta daude; eta berehala zuzendu behar den konparaziozko bidegabekeria da hori.

Bilbo, 2019ko martxoaren 7a.



Sin.: Carmen Muñoz López
Udalberri-Bilbao en Común taldeko zinegotzia